

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch Tuynel công nghệ cao Quảng Chu tại xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chợ Mới giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 10937/TTr-SNNMT ngày 28/8/2026 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch Tuynel công nghệ cao Quảng Chu tại xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 4700294602 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp) cấp lần đầu ngày 06/02/2025, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 27/02/2025*) thuê 72.643,7 m² đất tại xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch Tuynel công nghệ cao Quảng Chu, với các nội dung như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác thuê đất Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch Tuynel công nghệ cao Quảng Chu, thuộc các tờ bản đồ địa chính số 74, 243, 244, 255, 256, xã Chợ Mới, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/8/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 20/8/2026.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất.

4. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để tính tiền thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất, phí, lệ phí phải nộp (*nếu có*) theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí phải nộp (*nếu có*) theo quy định.

3. UBND xã Chợ Mới có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Chợ Mới, Giám đốc Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Quảng Chu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, MC.

Minh Hồng/QĐ/10.9.2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	74	47.736,0	
2	243	1.759,5	
3	243	6.684,9	
4	244	11.873,3	
5	255	411,8	
6	256	4.178,2	
	Tổng cộng	72.643,7	